

# MARINTURK YAT LİMANLARI

## İŞLETME YÖNETMELİĞİ

### (YATLAR VE YAT SAHİPLERİ)

#### A. AMAÇ

Bu Yönetmelik, Marinturk Yat Limanlarına ait tüm kara ve deniz alanı tesislerinde, yatlara, yat sahiplerine, yat mürettebatı, yat müşterisi, Ticari Ünite İşletmecileri ve bu ünitelerden faydalanacaklara hizmet etmek, temiz, güvenli ve huzurlu bir yaşam ve çalışma ortamını sağlamak amacıyla, yönetim, işletme ve hizmet ilkelerini düzenler.

#### B. KAPSAM

Bu Yönetmelik, ekli bulunduğu sözleşmede belirtilen işin yapılması ile ilgili tüm idari ve ticari konuları, işin mükemmel bir organizasyon içinde yerine getirilmesi ile ilgili şartları kapsar ve herhangi bir sözleşme ile işbu Yönetmeliğe atıf yapılması halinde, o sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturur. İşbu Yönetmelik ve Sözleşme, Sözleşmeye taraf olan gerçek veya tüzel kişilerin uymakla yükümlü bulunduğu yegâne şartları içermekte olup, taraflar arasında daha önce yapılmış her türlü sözlü ve yazılı yazışmanın yerine geçer. İşbu Yönetmelik ile Sözleşme arasında farklılık bulunması halinde Sözleşme hükümleri uygulanacaktır.

#### C. YASAL DAYANAK

İşbu Bu yönetmelik, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37'nci maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenerek 4 Ağustos 1983 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Yat Turizminin geliştirilmesi hakkındaki Yat Turizmi Yönetmeliği'nin 13.üncü maddesi uyarınca düzenlenmiştir.

#### D. TANIMLAR

- **Bağlama İzni;** Tekne Sahibine Marinada uygun görülen bir Bağlama Yerini kullanması için verilen izin belgesidir.
- **Bağlama Yeri;** bir iskele bağlanma yeri veya çekek yeri anlamına gelir.
- **Bakanlık;** TC. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nı,
- **Çalışma İzni;** Şirket tarafından şahıslara verilen, onlara, Marinada ve Tekne üzerinde çalışma imkânı sağlayan belgedir.
- **Denize Atma İşlemi;** Yatın karada bulunduğu yerden, yat taşıyıcı treyler veya gezer yat vinci yardımıyla alınmasıyla başlayan, denize ya da herhangi bir taşıyıcı üzerine bırakılmasıyla son bulan işlemi
- **İşletme veya Şirket;** Marinturk Yat Limanlarını işleten Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.'ni
- **Karaya Çekme İşlemi;** Yatın denizden veya taşıyıcısı üzerinden, gezer yat vinci yardımıyla alınmasıyla başlayan, yat taşıyıcı treyler üzerine veya karaya konulmasını takiben payanda ve bağlantı atkılarının montajıyla son bulan işlemi,

- **Yat Limanı Kullanıcısı;** Marinayı kullanan ve Tesislerden yararlanan herhangi bir kişi (Şirket çalışanı dışında)
- **Marinturk Yat Limanları;** Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş. tarafından bağlı şubeler olarak işletilen ve Marin Turk Marinaları olarak faaliyet gösteren; MarinTurk City Port İstanbul, MarinTurk Göcek Village Port ile MarinTurk Exclusive Göcek ve bu yönetmeliğin kullanılmaya devam ettiği dönemde yine Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş bünyesindeki şubeler olarak işletilmek ve Marin Turk Marinaları zincirine bağlı olarak faaliyet göstermek üzere Marin Turk Marinaları zincirine ilave olacak yat limanları, çekek yerleri ve yat yanaşma iskelelerini,
- **Sıcak Çalışma;** yanıcı ve patlayıcı maddelerle yapılan işler, çıplak alev, kıvılcım ya da parlayıcı ve patlayıcı gaz oluşumuna yol açan faaliyetlere denir.
- **Sağlık ve Emniyet Politikası;** Şirket tarafından uygulanan sağlık ve emniyet amaçlı kurallardır.
- **Sözleşme;** Yat Sahibi'nin Yatına Yat Limanında bağlama yeri veya çekme-atma ve karada konaklama hizmetleri ile diğer hizmet talebine ilişkin olarak veya Ticari Ünite İşletmecisi ile ticari ünite işletilmesi amacıyla yönelik olarak İşletme ile arasında düzenlenen sözleşmeleri,
- **Yat;** yat tipinde inşa edilmiş gezi ve spor amacıyla yararlanılan, yük ve yolcu gemisi niteliğinde olmayan, ölçü (tonilato – şahadetnamesi) belgesinde 'Ticari Yat' veya 'Özel Yat' olarak belirtilen ve bayrağını taşıdığı ülkenin yetkili kuruluşuna yasaya uygun şekilde kayıtlı ve tescil edilmiş Marinayı kullanan deniz araçlarını,
- **Yat Genişliği (B.max.);** baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak Yat'ın en geniş mesafesini,
- **Yat Limanı/Tesis/Marina;** Marinturk Marinaları tesislerinin Şirketin kontrolü altındaki tüm kara ve deniz alanlarında bulunan bağlama yerleri, iskeleler, yollar, otoparklar, binalar, çekek yerleri ve diğer alanlar ile ekipman ve tesisleri içeren tesisin bütünü,
- **Yat Limanı Müdürü;** Şirket Yönetim Kurulu tarafından tayin edilmiş bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili yetkili ve sorumlu şahsı,
- **Yat Limanı Güvenlik Sahası;** yatların bağlandığı ve kamuya açık alandan bir güvenlik çiti ve parmaklık, peyzajla ayrılmış, yat yanaşma yerleri, yüzer iskeleler, rıhtımlar, mendirekler, dolgu alanları, ikmal istasyonu, feribot iskelesi, yat çekek alanı, oto park yerleri, yatçı üniteleri ile Yat sahibi, mürettebat ve yat müşterisine ayrılmış sahayı,
- **Yat Mürettebatı;** Yat Sahibi tarafından yatta bulunmak üzere yetkilendirilmiş ve/veya Yat'a bir hizmet ifa eden (müşteri ve dışarıdan yata geçici hizmet verenler haricindeki) şahısları,
- **Yat Müşterisi;** Yat'ın ticari hizmetlerinden ve/veya kendisinden kısmen ve/veya tamamen faydalanmak amacıyla ve/veya Yat Sahibi tarafından Marina'ya getirilen/gönderilen özel ve tüzel kişileri,
- **Yat Sahibi;** İşletme ile yapılan Sözleşmeleri bütün ayrıntıları ile bilerek ve şartlara uymayı kabul ve taahhüt eden, Yat'ın Ölçü (Tonilato) Belgesinde "Donatan" sıfatıyla kayıtlı ayrı ayrı ya da topluca tüzel yada gerçek kişileri ya da Donatanın Yat'ı işletmesi için yetkili kıldığı tüzel ya da özel kişileri, veya yatın yönetimini o sırada elinde tutan kiracı, acente veya vekaleti bulunan başka bir şahsı,

- **Yat Tam Boyu (L.O.A.);** yatin güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde kıçta varsa matafora dahil en arka noktasından, başta varsa baston dahil en ön noktaları arasındaki yatay mesafe uzunluğunu,

## **E. YAT LIMANI MÜDÜRÜ'NÜN YETKİLERİ**

Yat Limanı Müdürü, Yat Limanının düzenli, temiz ve güvenli şekilde işletilmesi ve yönetilmesi ile hizmetlilerle hizmetler arasında koordinasyonu sağlamak amacıyla aşağıdaki yetkilere sahiptir:

- E.1.** Yatların Yat Limanına giriş, bağlama, kalış ve Yat Limanından çıkışlarını düzenler.
- E.2.** Yatların yanaşacağı ve bağlanacağı yerleri belirler, gerekli gördüğü durumlarda veya olağanüstü hallerde, kaptan ve sahipleri marinada bulunduğu takdirde onlara haber vererek, ulaşılmadığı takdirde emrindeki görevli personel eliyle Yat Sahibi'ne haber vermeksizin Yatların tahsis edilen bağlama ya da karada park yerlerini değiştirmeye yetkilidir.
- E.3.** Yat Sahibi'ne haber verilemeyecek acil durumlarda, gerek gördüğü takdirde, ücreti daha sonra Yat Sahibi tarafından ödenmek üzere, yatinin karaya alınmasını veya gerekli tamiratın yaptırılmasını sağlar
- E.4.** Yat Limanı içinde, sahibi bilinmeyen ve geçerli bir Bağlama Sözleşmesi olmayan bir yatin varlığının belirlenmesi halinde, bu yatin güvenliği açısından gerektiğinde karaya alınmasını sağlar ve sağlanan hizmetin bedelini yat sahibinin belirlenmesinden sonra tahsili yoluna gider. Yat sahibinin belirlenmemesi halinde, yatin biriken borçlarının tahsili amacıyla gerekli her türlü yasal işlem işletme tarafından yapılır.
- E.5.** İş bu yönetmelikte belirtilen hükümlere aykırı davranışları bulunan veya Yat Limanının düzenini, sükûnunu bozan, kamu için tehlike yaratan yat sahip ve kaptanlarını ve personelini uyarır, uyarıya rağmen aynı veya benzeri davranışları sürdüren kişileri, Liman Başkanlığı'na haberdar ederek Yat Limanı dışına çıkarır ve diğer ceza tedbirlerini alır. Kurallara uymayan Yat Sahibinin İşletme ile yaptığı Bağlama Sözleşmeleri'ni tek taraflı olarak fesheder. Bu gibi durumlarda Yatin Yat Limanı dışına çıkarılması için gerekli, Yatin karaya alınması da dâhil, bütün işlemleri, bedeli Yat Sahibine borç yazılmak üzere yerine getirir. Bağlama sözleşmesi iptal edilen yatin, yat sahibi tarafından Yat Limanı dışına çıkarılmaması nedeniyle Yat Limanında kalacağı süre zarfında yatta oluşabilecek hasarlardan Marina yönetiminin hiçbir sorumluluğu bulunmayacaktır. Yat ve yatçıların dışındaki kişilerin de benzeri davranışları halinde Yat Limanı haricine çıkarır, Yat Limanına sokmaz ve tesis faaliyetlerinden yararlanmayı meneder. İşbu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının işletmeye girişine izin verilmemesinden veya hizmet verilmesinin durdurulmasından etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek hiç bir zarar ve ziyandan İşletme sorumlu tutulamaz.
- E.6.** Yat Limanında huzur, düzen ve emniyetin sağlanması için gerekli gördüğü durumlarda kolluk kuvvetlerini göreve çağırır.
- E.7.** İzne tabi oldukları bu yönetmeliğin diğer maddelerinde belirtilmiş işlemler için yapılan işleri inceler ve uygun gördüğü durumlarda izin verir.
- E.8.** Bu yönetmeliğin öngördüğü görevleri yapar ve tedbirleri alır.
- E.9.** Bakanlıkça tasdik edilmiş tarifeye uygun olarak tahakkuk edilen bedelleri sahibince ödenmeyen Yatların ayrılışına ve Yat Sahibi'nin Yat Limanı Sahası'na girişine izin vermez.

**E.10.** Yatlardan hariç deniz taşıtlarının marinaya girmesine Liman Başkanlığının isteği üzerine izin verir.

**E.11.** Yat Limanının da 'Turizm İşletme Belgesi' kapsamında sağlanan diğer hizmetlerde çalışan personelin çalışmalarına ilişkin esasları düzenler, bu hizmetler arasında koordinasyonu sağlar ve uyum sağlamayanlar ile sakıncalı davranışları görülenleri 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 31.maddesine göre cezalandırılmalarını Bakanlıktan ve/veya hizmetten men'ini işletme sorumlusundan ister.

**E.12.** Yat Limanında temizliği, güvenliği denetler. Çalışanların kılık, kıyafetlerini ve davranış biçimlerini kontrol eder.

**E.13.** Gerekli gördüğü durumlarda bu yönetmelikte belirlenen yetkilerini kısmen ya da tamamen, yazılı talimatlarla astlarına devredebilir.

**E.14.** Yat Limanı sahasının kirlenmemesi için her türlü tedbirleri alır ve Yat Sahibi veya kaptanından gerekli tedbirlerin alınmasını talep eder.

**E.15.** Gerekli gördüğü hallerde, bu yönetmelikle yasaklanan işlemlere izin verir ya da işin icabına göre Liman Başkanlığının onayı ile yeni kural ve düzenlemeler getirebilir.

## **F. YATLARIN VE YAT SAHİPLERİNİN BAĞLI OLDUĞU ESASLAR**

### **F.1. GİRİŞ – ÇIKIŞ & BAĞLAMA**

**F.1.1.** Yat Sahibi, kendisinin, Yatının ve refakatçilerinin Türk karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk karasularında seyri, Yat'ın İşletmenin sorumluluğuna bırakılması ve sorumluluğun çözülmesi, Türkiye'den yatından başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı zamanında öğrenmek ve gereken tedbirleri almak durumundadır. İşletmenin, istendiği takdirde Yat Sahibine bu konularda yardımcı olabilmesi için Yat, Yat Sahibi, Yat Mürettebatı ve Yat Müşterisiyle ilgili gerekli olacak bilgi ve geçerli belgeleri hazırlamak ve bu konuda İşletme'yi zamanında yeterince bilgilendirmek zorundadır. Aksine uygulamalar ve/veya mevzuat nedeniyle Yat Sahibi'nin karşılaşacağı güçlüklerden İşletme sorumlu tutulamaz. Yabancı Bayraklı Yat sahibinin sorumluluğu İşletmeye Türk Limanları Arası Yat Kayıt Belgesi'ni (transitlogunu) teslim edip, Kamu Kurumlarında gerekli işlemlerini tamamlayıp, Türkiye'den ayrılacağını belirtene kadar devam etmektedir. Yasal işlemleri tamamlanarak İşletmenin sorumluluğuna bırakılan yata, sahibi, kaptanı ve mürettebatı ile üçüncü şahısların girişleri İşletmenin iznine tabiidir.

**F.1.2.** Yat Limanının deniz alanındaki derinlikleri, iskele ve rıhtımlar, yatların boylarına göre bağlama planları ve bağlama yeri numaraları palamar ofisinde, idari ofiste ve web sayfasında teşhir edilir.

**F.1.3.** İşletme Yönetmeliği'nin D maddesinde belirtilen Yat tanımı haricinde olan deniz taşıtlarının Yat Limanı sahasına girmesi, bağlaması veya karaya alınması yasaktır. Sadece acil durumlar halinde izin verilir, Bu durum İşletmenin tasarrufundadır.

**F.1.4.** Yat Limanında Yatını bağlayacak ve/veya diğer hizmetlerden yararlanacak olan İşletme Yönetmeliği'nin D maddesinde belirtilen tanıma uyan yat sahibi, İşletme ile en geç yatın yat limanına giriş yaptığı gün bağlama sözleşmesini eksiksiz ve doğru olarak doldurup imzalamak ve yatın geçerli Ölçü (Tonilato) Belgesi, Denize Elverişlilik, sigorta poliçesi

(işletme tarafından belirtilen yükümlülükleri karşılayan), sözleşme imzalamaya yetkili olduğunu gösterir ve ispat eder yeterlikteki belgeleri eksiksiz ve doğru olarak işletmeye ibraz etmekle yükümlüdür. Yatın Tam Boyu ve Genişliğinin belirlenmesi için Tonilato Belgesindeki değerler dikkate alınır. Bu bilgilerin tam olarak belirtilmediği veya belgede verilen boyutlarla gerçek değeri arasında fark olduğu gözlenirse, işletme gerekli gördüğü takdirde personelinin yatın tanımlarda belirtilen esaslara göre Tam Boy'unun ve Genişliğinin ölçümü için görevlendirir.

**F.1.5.** İşletme, Bağlama Sözleşmesi yapmış olan Yat Sahibi'ne, Yat Limanı'nın denizalanı içinde Yat'ını bağlayabileceği belli bir yeri değil, Yat'ın bağlanmasına uygun herhangi bir yeri tahsis eder. Yat sahibi, kendisine tahsis edilen bağlama yerinden başkasına yanaşamaz ve bağlayamaz. Aksi takdirde ve tüm ikazlara rağmen tahsis edilmemiş yere bağlama yapan Yat'ın Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir, herhangi bir para iadesi yapılmaz ve Yat, Yat Limanı dışına çıkartılır. İşletme, tehlike durumu dâhil, fuar ve diğer etkinlikler ve gerekli gördüğü bütün hallerde yatın denizdeki ya da karadaki yerini Yat Sahibine haber vermeksizin değiştirmeye her zaman yetkilidir. Yer değiştirme işlemi için İşletme'nin Yat Sahibine yer değiştirme işlemini bildirmesi haricinde izin almasına gerek yoktur.

**F.1.6.** Bağlama Sözleşmeleri hiçbir şekilde kira sözleşmesi değildir, devredilemez. Sözleşmeler Marina yönetimi ile tekne sahibi tarafından ortak imzalanmış ve üzerinde belirtilen süre için geçerlidir.

**F.1.7.** Yatlar sadece bağlama amacı için tahsis edilen babalara, aneelere ve gereçlere tahmin edilebilir bütün hava ve gelgit koşullarını göz önünde bulundurarak denizcilik usullerine ve İşletme'nin uygun bulunduğu tarzda bağlanacaktır. Taraflar aksine anlaşmadıkları takdirde gerekli halatlar ve usturmaçalar Yat sahibi tarafından sağlanacaktır. Yat sahibi bu halatların, usturmaçaların yeterli sayı ve evsafa olmasından, gerektiğinde değiştirilmelerinden, bakımlarından ve kullanımlarından sorumludur. Yat'ın denizde bağlanması için bağlama yerinde bir adet tonoz zinciri ve/veya halatı verilir; İşletme, Yat'ın emniyeti açısından Yat üzerindeki uygun bağlantı noktasına bu zincirin veya halatın bağlanmasını tavsiye eder. Yat Sahibi'nin Yat'ına yapılacak bağlantıya kendi halatını ekleyerek kullanmayı tercih etmesi halinde, tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu Yat Sahibi kabul ve taahhüt eder. İşletme tarafından verilen tonoz zincirinin ve/veya halatının dışında Yatın denizde bağlanmasını sağlayan tonoz halatı ve diğer bağlantı halatlarının kopması, Yat etrafındaki usturmaçaların herhangi bir nedenle iş görmez hale gelmesi nedenleriyle, diğer yatlarla, üçüncü kişilere ait mallara, İşletmenin tesis, araç, gereç ve personeline, doğrudan veya dolaylı olarak meydana getireceği kayıp, zarar, ziyan ve hasarlar İşletme'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletme'nin sorumluluğu altında değildir.

**F.1.8.** Yat Limanından yararlanacak yatın tam donanımlı, kendi olanaklarıyla seyredebilecek, her türlü hava ve deniz koşullarına karşı korunaklı bir şekilde denize elverişli olması, doğal çevreyi kirletici unsurlardan arındırılmış ve/veya çevreyi koruyucu ekipmanlarla donatılmış durumda olması gereklidir.

**F.1.9.** Yatlar YAT limanına girişlerde, kendilerine tahsis edilen yere gösterilen şekil ve sistemde bağlanmalarında, içeride yer değiştirmeden önce, yedekte çekilerek yerinin değiştirilmesinde, keza çıkışlarda önceden İşletmeye bilgi verir ve izin alır. Bu esnada ve gerekli durumlarda Yat Limanından çıkışlarda Yat Sahibi, palamar botunun yardımını almak ve palamara uygun hareket etmek zorundadır. Palamar botunun manevrası sırasındaki sorumluluk ve yatın kullanımından ve yönetiminden sorumlu olarak Yat Sahibinin yetkilendirdiği üçüncü şahısların Yat' ta bulunması esnasında meydana gelebilecek zarar,

ziyan ve hasarlar Yat Sahibinin sorumluluğundadır, İşletme'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletmenin sorumluluğu altında değildir. Bu kurala uymayanların, Yat Limanına girme ve bağlama hakları işletme tarafından geri alınabilir.

**F.1.10.** Yat, yat limanı içerisinde denizcilik usullerine uygun ve diğer teknelere zarar ya da rahatsızlık vermeyecek bir süratle (her halükarda 3 knottan fazla olmayacak şekilde) sadece motor gücüyle ve hiçbir durumda yelken kullanılmadan seyir yapacaktır.

**F.1.11.** Yat Limanı içerisinde yatın manevrası ve denizcilikle ilgili tüm hizmetler için görevlendirilen kişinin geçerli ve yeterli ehliyete haiz olmasından ve her türlü sonuçlarından Yat Sahibi sorumludur.

**F.1.12.** Yat Limanı Sahasında demirlemek kesinlikle yasaktır. Başka yata palamar bağlamak ancak İşletmenin izniyle ve özel durumlar dışında palamarların bağlanacağı yat sahibi, ya da kaptanının izni ile mümkündür. Yat sahipleri, kaptanları ve görevlileri başka yatın hareketini kolaylaştırmak için gerektiğinde palamarlarını çözmeyi reddedemezler.

**F.1.13.** Yat Sahibi yatını her zaman temiz, muntazam ve tam donanımlı bir durumda tutacak ve istenildiğinde her an makul bir kısa sürede kendi gücüyle kendi imkânlarını kullanarak Yat Limanından çıkmasına imkân verecek şekilde denize elverişli durumda olmasını temin edecektir.

## **F.2. DENİZ SAHASI KULLANIMI**

**F.2.1.** Yat Limanından yararlanacak olan Yatın geçerli ve işletmenin belirleyeceği tutarda Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Mesuliyet sigortasını yaptırmış olması gerekmektedir. Söz konusu sigorta itibar sahibi bir sigorta şirketi tarafından sağlanmalı ve yat sahibi sigorta poliçesinin bir nüshasını herhangi bir izin belgesinin düzenlenmesinden önce İşletmeye ulaştırmalıdır. Yat Sahibi, sigortacısında ya da sigorta teminatında değişiklik olduğu takdirde derhal marina yönetimine bildirmelidir. Sigorta süreleri bittiği halde poliçesi yenilenmemiş yatların Sözleşmeleri otomatik olarak iptal olacak ve İşletmenin hiçbir sorumluluğu kalmayacaktır. Belirlenen bu gibi durumlarda Yatın, Yat Limanından çıkarılması (Yatın karaya alınması dâhil) için gereken bütün işlemler İşletme tarafından yapılacak ve bu nedenle doğacak bütün giderlerin Yat Sahibi'nden alınması yoluna gidilecektir Ancak her zaman 3.şahıs mali mesuliyet sigortası ile karşılanamayan zarar-ziyandan Yat Sahibi doğrudan sorumludur.

**F.2.2.** Yat Sahibi kendisinin Yatında bulunmadığı zamanda Yat'ını kullanmak, çalışmak ve/veya Yatında konaklamak amacıyla Marina'ya göndereceği üçüncü şahısları önceden yazılı olarak İşletme'ye bildirmek zorundadır. Böyle bir uygulamada Yat Sahibi yasal mevzuata uymakla yükümlüdür. Yat'ını kullanmak ve/veya Yat'ında konaklamak amacıyla Yat Sahibi tarafından izin verilmiş üçüncü şahısların veya şahsının Yatın Limana bağlama ve ayrılma sırasında, Karada park, çekme atma, tamirat, bakım ve onarım sırasında, Bağlanmış durumda gerekli emniyet tedbirlerini almaması nedeniyle, diğer yatlara, İşletmenin tesis, araç, gereç ve personeline, İşletmenin taşeronlarının araç gereç ve personeline doğrudan veya dolaylı olarak meydana getirecekleri kayıp, zarar, ziyan ve hasarların tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsil olarak sorumludur. Her türlü kayıp, hasar, zarar, ziyan ve maliyetler ile İşletmenin kanuni talepleri söz konusu zararlar kapsamında değerlendirilir. Bu nedenlerle üçüncü kişilerin İşletmeden talep edecekleri tutarlar ve bunlarla ilgili masraflar da bu kapsamdadır. Meydana gelecek her türlü kayıp, hasar, zarar, ziyan ve maliyetler İşletmenin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletmenin sorumluluğu altında değildir. Yat Sahibi tarafından yazılı olarak yetkilendirilmemiş kişiler,

İşletme tarafından Yat Limanı dışına çıkarılır. Yat Sahibi, bu kişilerin Yat Limanı dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan İşletmeyi sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

**F.2.3.** Sel, su baskını, fırtınamsı rüzgar, fırtına, hortum, deprem, yıldırım gibi olağan üstü doğal afetler ile yat limanı dahilinde deniz, kara ve hava taşıtlarının çarpması sonucu yatlar ile yat sahibi ve üçüncü şahıslarda meydana gelebilecek zarar, ziyan ve hasarlar İşletmenin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletmenin sorumluluğu altında değildir.

**F.2.4.** İşletmenin Yat Sahiplerine tahsis edeceği emanet ve malzeme depolarında meydana gelebilecek çalınma, kayıp ve hasarlar İşletme'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletmenin sorumluluğu altında değildir.

**F.2.5.** Yat Limanı sahasında bulunan su, elektrik, telefon ve data bağlantısı noktalarından Yat'a uzanan kablo, hortum gibi hatların temini Yat Sahibi tarafından İşletmenin belirlediği standartlarda ve bilgisi dahilinde yapılır. İşletme, ek hizmetlerin niteliği ve niceliği konusunda yazılı olanlardan öteye Yat sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz. Yat Limanından elektrik almak isteyen yatların tesisatlarının normal normlara göre olması, ısıtıcı ve benzeri cihazlar kullananların amper oranına göre kablo kullanmaları mecburidir. Yat Limanındaki elektrik tesisatına yalnızca İşletme'nin uygun bulunduğu özel elektrik kabloları bağlanacaktır. Yat içindeki elektrikli aletlere bağlanan kabloların Yat sahibi tarafından emniyetli ve profesyonel tarzda çekilmesi gerektiği hususunda taraflar hemfikirdirler. Yatın bağlantıları sökülmeden önce elektrik ve su bağlantıları sökülmelidir.

**F.2.6.** Filika, servis botu (servis botu adı altında geçen emtianın kapladığı toplam alan maksimum beş (5) metrekaaredir.) Yat üzerinde ya da mataforasına asılı olarak muhafaza edilmelidir. Aksi takdirde Yat Sahibi filika, servis botu için bağlama sözleşmesi yapmak zorundadır. Yatın adı açık şekilde Yat üstünde ve Yat'a ait tüm dinginler, kızaklar, römorklar ve diğer araçlar üstünde yazılmalıdır.

**F.2.7.** Yat'ın topraklaması Yat Sahibi'ne aittir. Elektrik voltaj düşüklüğü, voltajdaki dalgalanmalar, elektrik, data kesintisi vb. hallerden ve bu nedenle oluşacak zarar ve ziyandan İşletme sorumlu değildir.

**F.2.8.** Yat'ın yağmur ve diğer nedenlerle içine su almasına karşı yeterli ve gerekli her türlü önlem (özellikle su tahliye sistemleri) Yat Sahibi tarafından alınır. İşletme'nin, Yat Sahibinin yazılı talebi doğrultusunda verilebilecek ücrete tabi hizmetin dışında, Yatın suyunu tahliye etme mecburiyeti yoktur. Yat Sahibi, Yat'ında su tahliyesiyle ilgili sistemlerini oluştururken ve/veya bu konuda İşletme'den servis talebinde bulunurken Yat'ından kaynaklanacak çevre kirliliğine karşı tüm sorumlulukları üstlendiğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

**F.2.9.** Yatta haşere, fare gibi zararlı varlıkların bulunması ve/veya Yat den çevreye gayri sıhhi koku ve benzeri etkilerin yayılması gibi Yat Limanı içinde kabul edilemeyecek hususlara karşı her türlü önlem Yat Sahibi tarafından alınır. İşletme, gerekli görüldüğü hallerde belirlenen olumsuzluğu gidermek için her türlü masrafı Yat Sahibi 'ne ait olmak üzere gerekli tedbirleri alabilir.

**F.2.10.** Yat Sahibinin yangın çıkmaması için gerekli tüm önlemleri alması, Yatında ilgili yasal mevzuatlarda belirtilmiş olası bir yangın durumunda derhal kullanılacak uygun standart ve özelliklere sahip yeterli büyüklükte ve miktarda yangınla mücadele teçizatını bulundurması ve her birini tescil ettirmiş olması zorunludur. En az bir yangın söndürücüsü güvertede görünür ve kolay erişilebilir bir yerde bulunmalıdır.

**F.2.11.** Yat Limanı içerisinde meydana gelebilecek yangın, deniz kabarması, fırtına, terör saldırısı vb. acil durumlarda yatlar, Yat Limanı Yönetimi'nin talimatlarına göre hareket ederler ve Yat Sahibinin ve mürettebatı istenen her çeşit yardımı yapmayı kabul ve taahhüt eder.

**F.2.12.** Yat sahipleri ve kaptanları, yatlarını bir günü aşan süre için Yat Limanlarında bırakarak ayrılmaları halinde sözleşmede belirtilen bilgiler haricinde gidecekleri yeri, adreslerini, varsa telefon numaralarını ve benzeri acil irtibat bilgilerini yazılı olarak vermek zorundadır. Bu durumda ve/veya acil ya da işletme gereksinimleri nedeni ile yatın hareket ettirilmesi veya yata girilebilmesi için gerekli yedek giriş anahtarını İşletmenin tayin ettiği yetkililere imza karşılığında bırakacaktır. Yatın giriş anahtarının İşletmede bulunduğu süre içerisinde İşletmenin tespit edilmiş kusur ve ihmali dışında oluşabilecek hiçbir zarar ve ziyandan İşletme sorumlu değildir. 3. Kişilere yat sahibi veya kaptanının izin belgesi olmadan anahtar verilmez. İşletme yatın Yat Limanında olmadığı zaman boş bağlama yerini başkalarına kullanırabilir ve kendi hesabına gelir elde edebilir.

**F.2.13.** Pis su tankı bulunmayan yat sahipleri, Yatlarında bulunan tuvalet ve banyolarını Yat Limanı içerisinde buldukları sürece kullanamazlar. Yatta bulaşık ve çamaşır yıkanamayacağı gibi deterjanla tekne de yıkayamazlar. Yatçının Yat Limanının tahsis ettiği WC, duş grupları ile çamaşır, bulaşık yıkama yerlerini kullanması mecburidir. Aksi tespit edildiğinde deniz, rıhtım, iskele vb. kirletilen yerin temizleme ücreti Yat Sahibinden tahsil edilir.

**F.2.14.** Yat Limanına emniyete alınmış, sızmaya karşı garantili ve sağlamlıkta bir kap içerisinde olmadıkça, hiç bir yakıt, yanıcı, zehirli, zararlı madde ve sıvılar, boya, kimyasal veya potansiyel kirletici bir madde getirilemez. Bu konudaki tüm yönetmeliklere, yerel yasa ve kurallara sıkı sıkıya riayet edilmesi ve Yat Sahibi bu maddelerin iyi çalışma usullerine uymak ve üreticinin hazırladığı rehber ve ilkeler ile Şirketin Sağlık Emniyet politikasına uygun davranmak zorundadır. Tutulan kapların düzgün drenajlı ve havalandırılmalı yerlerde deniz bağına vurulmuş, kullanıldıkları zamanlarda yalıtılmış olmaları temin edilmelidir. Yat Limanına ve denize kesinlikle kimyasal madde atılamaz. Yatta yanıcı veya patlayıcı madde bulunduğu takdirde bunların cins ve miktarları ayrıca İşletmeye bildirilir.

**F.2.15.** Yat Limanında yatlardan radyo, telefon, televizyon, internet yayını yapılamaz.

**F.2.16.** Gümrüklü akaryakıt talepleri ancak Yat Limanı içinde yer alan akaryakıt istasyonlarından karşılanabilir. İşletme kendi imkanları ile veremiyorsa ÖTV siz ve/veya gümrüksüz akaryakıt ikmalinde dışarıda haricen akaryakıt girişine müsaade edilmez. ÖTV siz ve/veya Gümrüksüz akaryakıt getiren sadece İşletmeyle anlaşması bulunan ve sadece İşletme tarafından belirlenen bölgelerde bulunan nakliyecilerin İşletme tarafından belirlenen limitler dahilinde geçerli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortasına sahip olmaları zorunludur. İşletme, Yat Limanı sınırları içerisinde geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olmayan nakliye araçlarının girişine ve yakıt ikmaline müsaade edilmez.

**F.2.17.** Yat Sahibi, kendisinin, Yatın içinde Yat Mürettebatı ve Yat Müşterisi kapsamına giren herkesin davranış ve eylemlerinden İşletmeye ve personeline, Yat Limanında bulunan diğer Yat ve yetkililerine ve üçüncü şahıslara verecekleri her türlü zarar ve ziyanın tazmininden doğrudan ve onlarla birlikte müştereken ve müteselsil olarak sorumludur.

**F.2.18.** Yat Sahibi ticari amaçlı olarak yat satışı yapamaz. Böyle bir satışa sadece, bir iş veya ticaretin parçası olmayıp, kişiler arasında gerçekleşiyorsa izin verilir. Yat Sahibi, yat gösterilir

veya tanıtılırken kendisinin veya temsilcisinin daima hazır bulunması kaydıyla, yatını Yat Limanında iken elden çıkarabilir. Yat Sahibi önceden İşletmenin yazılı iznini almaksızın ne Yat üzerine ne de Yat Limanının herhangi bir yerine Satılık ilanı ya da benzer bir ilan asamaz.

**F.2.19.** İşletme ile geçerli bir sözleşmesi bulunan Yatın sahibi herhangi bir sebepten dolayı değişirse varsa kalan günleri nedeniyle eski ve/veya yeni Yat Sahibi, İşletmeden herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz. İşletme, yatın yeni sahibiyle bağlama sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. İşletmenin yeni Yat Sahibi ile sözleşme yapmayı onaylaması halinde, yeni Yat Sahibi, İşletme ile derhal (maksimum 7 gün) yeni bir sözleşme yapmak zorundadır. Aksi takdirde, eski Yat Sahibi doğacak olan her türlü sorundan sorumlu olacağını kabul ve taahhüt eder.

**F.2.20.** Bağlama Sözleşmesi ve karada konaklama Sözleşmesi yalnızca adı geçen Tekne için geçerlidir. Hiçbir şekilde başka bir tekneye devredilemez.

**F.2.21.** Bağlama Sözleşmesi, sözleşmede belirtilen tarihler arasında geçerlidir. Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 15 gün önce, Yat Sahibi'nin isteği üzerine meri (o günkü) şartlara uygun olarak karşılıklı anlaşma yoluyla yenilenebilir. İşletme, gerekli gördüğü durumlarda Bağlama Sözleşmesi'ni yenilememe hakkını saklı tutar.

**F.2.22.** İşletmenin görevlendireceği personel içinde yetkilisi bulunmayan Yatta oluşabilecek tehlikeli durumlar ve Yatın emniyeti için, İşletmenin zamanında haberdar olması ve imkanları doğrultusunda yeniden bağlamak, palamar almak, yer değiştirmek, hareket ettirmek, kaldırmak, denize indirmek ve kurtarmak gibi burada sayılmayan diğer faaliyetlerde de bulunmak amacıyla tüm özel ve acil durumlarda Yata girmek hakkına sahiptir. Bu halde İşletme'nin yaptığı çalışmaların karşılığı Yat Sahibi tarafından ödenir. Hangi durumlarda burada sayılan veya sayılmayan tedbirlerin alınması gerektiğinin takdiri tamamıyla İşletmeye aittir.

**F.2.23.** İşletmenin sözleşme öncesi veya sözleşme süresince yazılı izni olmadıkça Yat Limanı ve/veya Yatlar ticari amaçla kullanılamaz.

### **F.3. ÇEKME – ATMA**

**F.3.1.** Yatların gezer vinç ile sudan alınarak karadaki yerlerine veya karadaki yerlerinden alınarak denize indirilmeleri veya tekne taşıyıcı ile taşınmaları veya başka bir taşıyıcı üzerine alınmaları veya başka bir taşıyıcı üzerinden alınması esnasında yatın çürük ya da zayıf kısımların kopması yada salmanın omurgadan, omurganın salmadan ayrılması gibi olayların neden olacakları zarar, ziyan ve hasarlar İşletmenin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletmenin sorumluluğu altında değildir.

**F.3.2.** Çekme hizmeti kapsamında bir yatın denize atma veya karaya çekmesi sırasında kullanılan gezer vinç in veya yatın yer değişimi esnasında kullanılan tekne taşıyıcısının yetersizliği ve/veya arızalanması bu araçlara kumanda eden işletme personelinin yetersizliği, hatası veya ihmali dolayısıyla doğabilecek her türlü hasar, ziyan ve zararlar İşletmenin ihmalden kaynaklandığı mahkeme kararıyla kesinleşmesi halinde İşletmenin teminatı ve sorumluluğu altındadır.

**F.3.3.** Çekme veya atma işlemi sonunda Yatı Yat Sahibi'nin teslim almış olduğu addedilir. Yat'ın taşıyıcı üzerine yerleştirilmesi halinde, taşıyıcı üzerinde yatın dengeli ve güvenli olarak muhafazası için gerekli her türlü önlem Yat Sahibi tarafından alınır. Yat, atma işlemine başlanılmasından sonra, payandaların sökülmesini takiben, Yatın denize indirilmesi veya

taşıyıcı üzerine konulmasına, İşletmenin kusuru dışında, mani bir hal oluşması halinde (Yatın suya indirilmesini takiben su aldığıının belirlenmesi, karınada tamiri gerektiren durum tespiti vb. hallerde),Yat Sahibi mani halin giderilmesi için yapılacak her türlü ücreti öder ayrıca travel lift üzerinde bekleme ve/veya işlem için ilave ücret ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**F.3.4.** Yatın gezer yat vinç ile denizden çekilmesi veya karadan atılması, taşınması, tekne taşıyıcısı ile taşınması sırasında ve/veya sonrasında her türlü tedbirin alınması, Yatın üzerinde ve/veya içinde hiçbir personel bulundurulmaması, yatın gezer vincin üst kemeresine dokunacak çarmık teli gibi uzantılar varsa, bu uzantılara ait bağlantıların gevşetilmesi, sökülmesi, işlem bitiminde tekrar yerine takılması ve bu işlemlerin yapılmasındaki bir eksiklik veya hata yüzünden oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibi'nin sorumluluğundadır.

**F.3.5.** Çekme ve/veya atma işlemi süreci boyunca, uygun olmayan çevre (rüzgârın hızı, denizin durumu, deniz suyunun seviyesi, hava aydınlığının yeterliği vb.) ve/veya öngörülemeyen teknik şartlar sonucunda, çekme işleminin başlatılmaması veya yarım bırakılmasından dolayı İşletme sorumlu tutulamaz.

**F.3.6.** Yat Sahibi, Yatın çekme işlemine başlamadan önce eğimini ve trimini 0 (sıfır) derecede olmasını sağlamakla yükümlüdür.

**F.3.7.** Yatın çekme işlemi sırasının, kendisinde olduğuna dair İşletmeden olur almasını takiben kızak havuzuna zamanında getirilmesi ve uygun halde bağlanması Yat Sahibi'nin sorumluluğundadır. Yatın zamanında çekme havuzuna getirilmesi kendi olanaklarıyla mümkün değilse, işlem İşletme tarafından yapılabilir ve Yat Sahibi verilen hizmetin karşılığını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**F.3.8.** Yatın atma sırasının kendisinde olduğuna dair İşletmeden olur alınmasını takiben Yatın atılmasının ardından havuzu beklemeksizin terk etmesi Yat Sahibi'nin sorumluluğundadır. Yatın zamanında çekme havuzundan kendi olanaklarıyla ayrılması mümkün değilse, işlem İşletme tarafından yapılır ve Yat Sahibi verilen hizmetin karşılığını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**F.3.9.** Yatın Kara park sahasında konaklayacağı alan, Yat Sahibi'nin Çekme Sözleşmesi'nde verdiği bilgilere uygun olarak İşletme tarafından belirlenir. Yat Sahibinin isteği doğrultusunda çekme sözleşmesinde belirtilen tarihin ve saatin öncesi bir tarihte indirilmesi gerektiği takdirde bunun gerçekleşebilmesi için yer değiştirmesi gereken yatların mevcudiyeti halinde, fiziki güçlüklerin engel olmaması kaydıyla ve yer değişikliği yapılan yat başına uygun olan ücret yat sahibine peşin ödeme kaydı ile tahakkuk ettirilerek işlem yapılabilir. Yine Yat Sahibinin isteği doğrultusunda çekme sözleşmesinde belirtilen tarihin sonrası bir tarihte indirilmesi gerektiği takdirde arkasında konaklamakta olan yatların inişine engel teşkil ediyorsa, yeri İşletme tarafından değiştirilebilir. Bu nedenle yapılan taşıma işlemi ücretlendirilir ve yat sahibinin cari hesabına borç kaydedilir. Yatın yeri, herhangi bir nedenle İşletme tarafından değiştirilemiyorsa, bu durumdan etkilenecek tüm Yatların ve İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyan Yat Sahibi'ne aittir. Yukarıda belirtilen şartlar haricinde İşletme tarafından gerekli görüldüğü hallerde yatın yeri değiştirilebilir. Bu tip işlemlerde ücret tahakkuk ettirilmez. Tüm bu olasılıklarda Yer değiştirme işlemi Yat Sahibi'ne bilgi verilmeden yapılabilir. Bu durum göz önüne alınarak, yat sahibi, yatın yerinin değiştirilmesi işlemi sırasında faydalı olacak ön bilgileri İşletmeye yazılı olarak vermelidir.

**F.3.10.** Karada Konaklama ve Çekme-atma Sözleşmeleri hiçbir şekilde kira sözleşmesi değildir, devredilemez. Sözleşmeler Marina yönetimi ile tekne sahibi tarafından ortak imzalanmış ve üzerinde belirtilen süre için geçerlidir.

**F.3.11.** Uygulanacak çekek sistemine ilişkin detaylar ile Yatın çekek işlemine konstrüktif, donanım ya da diğer açılardan uygunluğu, Yatın imalatçısı olan firmanın Yatın çekilmesiyle ve/veya atılmasıyla ilgili belirlediği esas ve kriterlerin uygunluğunu Yat Sahibi dikkate alır ve bu hususa ilişkin uyarıları varsa çekek işlemi öncesinde İşletmeye yazılı olarak bildirir. Bu hususların Yat Sahibi tarafından dikkate alınmaması nedeniyle meydana gelecek her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibi'ne aittir. Bu işlemle ilgili İşletme tarafından tahsil edilmiş avans veya bedel iade edilmez.

**F.3.12.** Yatın atılması işlemi başlatılmadan önce, Yat tarafından yaratılan kirlilik ve atıkların temizlenmiş olması, Yatın donanım ve teçhizat olarak çekek havuzunu denize indikten hemen sonra terk edebilecek hazırlık ve yeterlikte olması Yat Sahibi tarafından sağlanacaktır. Bu hususların yerine getirilmediğinin belirlenmesi halinde İşletme, çekek hizmetini vermeme hakkını saklı tutar. Böyle bir durumda oluşacak her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibi 'ne aittir.

**F.3.13.** Çekme – atma hizmeti vermek amacı ile Marina dışından getirilen vinç vb. Araçların girişi ve / veya işlem yapması yasaktır. Buna işletmenin izin vermesi durumunda, bu işlemin hizmet ücreti işletme tarafından hesaplanır ve yine işletmenin takdir edeceği bir bedel hizmet ücreti içinden alınarak işletmeye gelir kaydedilir.

**F.3.14.** İşletme Yatın karaya çekilmesi, denize indirilmesi ve marina içindeki hareketleri ile ilgili başvurulara istinaden Yat Sahibi için en iyi zamanı temin etmeye çalışır. Bu iş sırasında yapılması gereken zaruri işlemlere ait masraflar Yat Sahibi tarafından ödenir.

**F.3.15.** Çekme atma bedeli ve ödeme şekli, Çekme Atma sözleşmesinde belirtildiği gibidir. İşbu yönetmelik esasları, çekme atma sözleşmesinin ayrılmaz parçasıdır.

#### **F.4. KARA PARK SAHASI KULLANIMI**

**F.4.1.** İşletme yatlara kara park sahası olarak adlandırılan alanda yer ayırabilir. Karada yer ayrılabilmesi ve çekme – atma işlemleri Çekek Sözleşmesinin imzalanmış ve gereklerin yerine getirilmiş olması koşuluna bağlıdır.

**F.4.2.** Kara Park Sahasında İşletmenin uygun gördüğü özel durumlar ve belirlediği saatler haricinde Yatlarda, Yat Sahibi, Mürettebat, Taşeron ve Müşterilerinin gece konaklaması yasaktır.

**F.4.3.** Karada bulunan Yat'lara, içinde yetkilisi (Yat Sahibi, Mürettebat, Taşeron ve Müşterilerinin) bulunmadığı süre boyunca ve geceleri işletmenin sağlayacağı elektrik haricinde dışarıdan elektrik enerjisi alınması yasaktır. Bu konuda gerekli önlemler tüm sorumluluğu kendisine ait olmak üzere Yat Sahibi tarafından alınır.

**F.4.4.** Yatın payanda ve takozlar üzerine yerleştirilmesinde dikkat edilecek her türlü zayıf nokta Yat Sahibi tarafından çekek işleminden önce yazılı olarak İşletmeye bildirilir. Aksi takdirde oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Yat sahibine aittir.

**F.4.5.** Karada konumlanan Yatta; motor, jeneratör gibi titreşim yapıcı makinelerin çalıştırılması ve eylemlerde bulunulması, yelken açılması, açık donanıma sarılı vaziyette

yelken bırakılması yasaktır. Hava ve diğer koşulların etkisiyle yelkenin kendiliğinden kısmen ya da tamamen açılması ve bunun getireceği tehlikelere karşı gerekli her türlü emniyet tedbirinin alınması Yat Sahibinin sorumluluğundadır.

**F.4.6.** Karada konumlanan Yatın içine büyük miktarda ağırlık ilavesi veya ağırlık azaltılması yapılacaksa İşletmeye bilgi verilmesi ve bunun için yazılı izin alınması şarttır. Söz konusu işlem, yazılı onay alındıktan sonra ve tüm sorumluluğu Yat Sahibi'ne ait olmak üzere yapılabilir.

**F.4.7.** Yatların karada desteklenmesini sağlayan payanda ve takozlar sadece İşletme yetkilileri tarafından yerleştirilir ve yerleri değiştirilir. İşletme yetkilileri dışındaki Yat Sahibi, mürettebatı, müşterisi veya taşeronu tarafından payandalarda, siğil ve takozlarda yer değişikliği yapmak, payanda ve takozlar arasındaki atkılarını çıkarmak kesinlikle tehlikeli ve yasak olup bu sebepten dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibi'ne aittir.

**F.4.8.** Yat üzerindeki kışık branda iplerini ya da kuvvet uygulamasına neden olacak bağlantıları payanda ve payanda atkılarına tutturmak, payandalara zincir ve benzeri ağırlıkları asmak tehlikeli ve yasaktır.

**F.4.9.** Karaya çekilen her yatın alt yıkama hizmeti alması İşletmenin gerek görmesi halinde mecburidir, yalnızca İşletme tarafından belirlenen alanda, İşletme personeli ve ekipmanlarıyla yapılır ve ücreti peşin olarak tahsil edilir.

**F.4.10.** Karada konumlanan Yatlardan dışarıya sintine, lavabo, bulaşık, tuvalet, duş suyu gibi çevre kirletici atıkların dökülmesi, bırakılması, atılması kesinlikle yasaktır Bu tip bir uygulamaya neden olanlar hakkında derhal resmi makamlar tarafından gerekli işlemlerin yapılması için İşletme girişimlerde bulunulacaktır. Ayrıca bu durumun yarattığı kirliliğin giderilmesi için İşletmenin yapacağı işçilik saati, malzeme sarfı, ekipman kullanım kirası gibi masraf unsurlarının iki katı tutarında temizlik ücreti tekne sahibi tarafından ödenecektir.

**F.4.11.** İşletme, Yat Sahibi tarafından organize edilen işler için gerekli iskeleleri bulmak durumunda ve zorunda değildir. Çekek alanında mevcut iskele, sıpa, kalas gibi malzemeler öncelikle İşletmenin tasarrufundadır.

**F.4.12.** Yatına çatı (çadır) yaptıracak olan Yat Sahibi, çekek işlemi öncesi İşletmeye bu talebini beyan edip İşletme'nin hazırladığı taahhünameyi imzalamalıdır. İşletme'nin çatı (çadır) yaptıрма izni vermemesi hakkı saklıdır. Çatıların (çadır) yapı kalitesi ve kurulum emniyetinin sorumluluğu ile bu işlem sebebiyle Yatta ve üçüncü şahıslarda oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibi'ne aittir. Çatının (çadırın) çekek sahasında kaplayacağı ilave alan ile ilgili hesaplama, çadırın kapladığı toplam metrekaare ile yat bağlama-kara park çarpan değerleri ile çadırdaki geçen sürenin çarpımı yolu ile belirlenir. Belirlenen ücret Yat Sahibi tarafından peşin olarak ödenir.

## **F.5. BAKIM – ONARIM VE TAŞERON ÇALIŞTIRMA**

**F.5.1.** Teknik servis hizmetlerinin, İşletme'nin personeli veya taşeronunun uhdesinde olmaması halinde, bakım-onarım ve imalat işlerinde oluşabilecek her türlü zarar, ziyan ve hasarlar İşletme'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletme'nin sorumluluğu altında değildir.

**F.5.2.** Yatların bakım onarım işlerinin İşletmenin personeli veya taşeronları tarafından yapılması esnasında ve bu faaliyetler nedeniyle doğabilecek her türlü hasar, zarar ve ziyan

İşletme'nin teminatı ve sorumluluğu altındadır. Ancak Yat sahibinin veya personelinin hasar, zarar ve ziyanın oluşumunda kusurlu olduğu tespit edilirse, İşletmenin sorumluluğu kendisine isnat edilen kusur miktarı ile sınırlı olacaktır.

**F.5.3.** Yatlarda yapılan bakım onarım çalışmalarında gereken her türlü emniyet ve Yangın tedbirinin alınması ve sorumluluğu Yat Sahibi'ne aittir. Yatlarda patlayıcı maddelerin bulundurulması kesinlikle yasaktır. LPG tüpü gibi tehlikeli maddelerin yatlara sokulmaması patlama ve/veya yanma olasılığı yüksek olan maddelerin yatta bulundurulmaması gibi önlemler Yat Sahibi tarafından alınır. Aksi takdirde Yat Sahibi oluşacak her türlü zarar ve ziyanı üstleneceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

**F.5.4.** Yat Sahibi'nin kendisi tarafından ve/veya yetki verdiği kişi ve/veya kuruluşlar tarafından yapılan onarım-bakım çalışmalarının yarattığı kirlilik, Yat Sahibi tarafından aynı gün içerisinde temizlenecek veya temizlettirilecektir. Temizliğin Yat sahibi tarafından yapılmamış veya yaptırılmamış olduğu tespit edilirse, İşletmenin belirleyeceği para cezası uygulanır ve kirliliğin giderilmesi için İşletme çalışma yapabilir ve oluşacak her türlü masraf Yat Sahibi tarafından derhal ödenir.

**F.5.5.** Yat Sahibi tarafından organize edilerek tekneye yapılan ahşap, boya, vernik, kaynak, taşlama, zımpara, raspa vb. sıcak çalışma işleri sırasında diğer yat ve tesislerin kirlenmemesi ve zarar görmemesi için gerekli tüm önlemleri almakla yükümlüdür. Önlem alınmadan yapıldığı belirlenen işler, İşletme tarafından durdurulur. Oluşan zarar bir tutanakla belirlenir ve toplam zarar sebebiyet veren Yat Sahibinden derhal tazmin edilir.

**F.5.6.** Çekek sahasındaki işler süresince İşletmenin genel güvenlik, iş güvenliği açısından işletme esaslarında yer almayan ama ihtiyaç dahilinde yürürlüğe koyacağı her türlü ek karara yat sahibi, kaptan ve taşeronlar ve 3. Şahıslar uymak yükümlülüğündedir. Uymadıkları takdirde doğacak sonuçlardan müteselsil olarak sorumludurlar.

**F.5.7.** Bakım, onarım ve taşeron çalıştırma işleri Yat Limanı Yönetiminin hazırlayıp ilgisine imzalatacağı "Çalışma İzni" belgesine tabiidir.

**F.5.8.** Denizde bakım onarım işleri ile ilgili Her türlü gürültülü, kirlenici çalışma yapmak yasaktır. Şirketin önceden yazılı izni olmaksızın, hiç bir Teknede; Marinada bulunduğu sürece tekne sahibi, kaptanı, mürettebatı, aile üyeleri veya taşeron tarafından basit rutin tamir ve bakım işlerinin dışında herhangi bir iş yapılamaz. Marinada herhangi bir tamir ve bakım işinin yapılması için izin verilenler işe başlamadan önce sahibi oldukları 'Üçüncü Şahıslara Karşı Mesuliyet Sigortası' poliçesinin bir suretini Şirkete vermek zorundadırlar. Şirket, teminat tutarını ve kapsamını yeterli bulmazsa söz konusu işe başlanamaz, izin verilmişse iptal edilir.

**F.5.9.** Yat sahibinin, şirket tarafından onaylanmamış taşeron firma kullanmasına müsaade edilmez. Şirket, taşeronu onaylaması durumunda taşeron firmadan çalışma izni karşılığında giriş ücreti veya komisyon talep eder. Harici taşeron giriş şartları ve ücretleri ile ilgili bilgi ayrıca Taşeron Sözleşmesinde düzenlenmiştir. Çekek sahası ve deniz sahasının her ikisi içinde bu kural geçerlidir.

**F.5.10.** İşletmenin taşeron çalıştırma izni vermesi, taşeronu onaylaması, taşeronun vereceği hizmetlerden kaynaklanan; hasar, zarar, ziyan konusunda işletmenin sorumluluğunu doğurmaz.

## F.6. REZERVASYON ŞARTLARI VE İPTALİ

**F.6.1.** Yat Sahibi tarafından bildirilen rezervasyon talebi, avansın marina kayıtlarına ulaşması sonucunda, marina yönetiminin teyidiyle kesinlik kazanmış olur. Avans miktarı alacağı hizmetin toplam bedelinin %50'sidir. 30 güne kadar konaklama taleplerinde avans miktarı bağlama bedelinin tamamıdır.

**F.6.2.** Yatın hizmeti alış tarihi (Sözleşme tarihi) Rezervasyon tarihinden önce veya sonra başlaması durumunda sapmanın ücretlendirilmesi İşletme tarafından belirlenir.

**F.6.3.** Yapılan rezervasyon, başka bir yat adına devir edilemez.

**F.6.4.** Rezervasyonda belirtilen bilgilerde yanlışlıkların tespiti halinde depozitonun iadesi yapılmadan rezervasyonun iptali veya güncellenme hakkı İşletmeye aittir.

**F.6.5.** Rezervasyonun başka bir yıla devredilmesi için rezervasyon başlama tarihinden en az 90 gün önce yazılı olarak İşletmeye bildirilir. Bu durumda rezervasyonun kabulü İşletmeye bağlıdır.

**F.6.6.** Rezervasyon iptali halinde, avansın iade şartları aşağıdaki gibidir:

- i. Sözleşmenin başlamasına 90 gün kala, rezervasyonun iptal edilmesi halinde depozitin tamamı geri ödenir.
- ii. Sözleşmenin başlamasına 90 - 60 gün kala rezervasyonun iptal edilmesi halinde depozitin %75'i geri ödenir.
- iii. Sözleşmenin başlamasına 59 - 31 gün kala rezervasyon iptal edilmesi halinde %50'si geri ödenir.
- iv. Sözleşmenin başlamasına 30 gün veya daha az bir süre kala rezervasyonun iptal edilmesi halinde geri ödeme yapılmaz.

**F.6.7.** İade bedeli, depozitonun alındığı günün Merkez Bankası Döviz alış kuru üzerinden hesaplanır. Oluşabilecek banka masrafları bu bedelden düşülür.

**F.6.8.** İade bedeli, nakit veya havale yolu ile yapılmışsa havale, kredi kartı yolu ile yapılmışsa kredi kartına ödenir.

## F.7. ÜCRETLENDİRME VE ODEME YÜKÜMLÜLÜKLERİ

**F.7.1.** Yat Limanından yararlanan yat sahipleri, kaptanları veya yatçılar kendilerine ve yatlarına verilen tüm servislerin ücretlerini, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca tasdik edilmiş olan tarifeye uygun olarak öderler. Bu ücretler gereklerine uygun olarak her yıl yeniden belirlenir.

**F.7.2.** İşletme'nin sağladığı temel ve ek hizmetlere ait ücretlerin bir bölümü Yat Limanı ücret tarifesinde belirtilmiştir. Uygulanan tüm ücretlerin basılı fiyat listesinde belirtilmesi zorunluluğu olmayıp, Yat Sahipleri, İşletme'nin öngördüğü sürede ve şartlarda ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**F.7.3.** Su, elektrik, duş/wc, emanet depoları ile telefon, faks, internet bağlantısı, data hattı gibi haberleşme hizmetleri ile Yatın Yat Limanına denizden giriş ve/veya denizden çıkışında yararlanılan palamar botu ve kılavuzluk hizmetleri, otopark olanağı sadece İşletme

tarafından, genel politikasına göre süreli veya süresiz, ücretli veya ücretsiz olarak olanaklar nispetinde verilebilir. İşletme ek hizmetlerin niteliği ve niceliği ile bunlara uygulanacak ücretler konusunda yazılı olanlardan başka Yat Sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz. Yat sahipleri ücretli olan Ek hizmetlerden avans ödeme sistemi ile yararlanılabilir.

**F.7.4.** Bağlama Ücreti; Teknenin Tam Boyu (LOA), Genişliği (B.max) ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bu hesaplama sonucunda bulunan ücret peşin olarak tahsil edilir. Bağlama süresi, “minimum günlük kullanım 24 saattir” esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.

**F.7.5.** Çekme-Atma Ücretleri; Teknenin Tam Boyu (LOA), Genişliği (B.max) ile çekme ve/veya atma işlemi sırasında kullanılan lift/kızak tipine ait birim fiyatı ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bu hesaplama sonucunda bulunan ücret peşin olarak tahsil edilir. Çekme-Atma işlemi bir bütün olarak hesap edilir ve hesaplanır. Eğer işlemlerden birisinin daha sonra yapılması gerekmeyecekse, sadece çekme veya sadece atma ücreti, tam fiyatın yarısı olarak belirlenir ve işlemden önce peşin olarak tahsil edilir.

**F.7.6.** İşletme'nin tüm sözleşme bedelleri ve hizmetlerine ilişkin ücretler, resmi fiyat tarifesinde belirtilmiş olan Türk Lirası cinsinden (TL) tahakkuk ettirilmekte olup, ödemeler TL olarak hesaplanır.

**F.7.7.** Bağlama bedeli, bağlama sözleşmesi üzerinde beyan edilen sözleşme süresi esas alınarak hesaplanır. Yat Sahibi tarafından bağlama bedelinin peşin olarak ödenmediği durumlarda veya sözleşmesini yapmamış veya sözleşmesini yenilememiş yatlar; sözleşme yapılıncaya kadar geçecek süreye ilişkin kullanılan bağlama süresine ilişkin bağlama bedelinin fiyat listesindeki günlük birim fiyat esas alınarak hesaplanacağını, peşinen kabul ve taahhüt eder. Çekme-atma ücretinin ödenmemesi halinde İşletme ilgili hizmeti vermez. Yat ve/veya Yat Sahibi'nin bu nedenle uğrayacağı zarar ve ziyandan İşletme'nin hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacağını Yat Sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder. KDV ve/veya başka vergilerin eklenmesi, artırılması veya azaltılması halinde İşletme'nin işbu maddede belirtilen esaslar dahilinde, Yat Sahibi'ne karşı intibak ve rücu hakkı saklıdır. Bu bağlamda, tahakkuk eden damga vergileri Yat Sahibi tarafından peşinen ödenir.

**F.7.8.** Yat denize atılmadan önce Yat Sahibi'nin varsa cari hesabındaki bakiye borcunu ödemesi şarttır. Aksi takdirde Yatın denize atılmaması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Yat Sahibi sorumludur.

## **G. GENEL KURALLAR**

**G.1.** Yat Limanının güvenliği 2495 sayılı yasa uyarınca, sayıları ilgili İl Emniyet Müdürlüğü'nce belirlenerek onaylanmış, özel eğitilmiş ve özel güvenlik personeli yetkileri ile donatılmış Yat Limanı personeli ve/veya taşeron firma eliyle kesintisiz olarak sağlanmaktadır. Özel Güvenlik Personeli, 2495 sayılı yasa uyarınca, T.C İçişleri bakanlığından alınmış, üst arama, tutuklama ve ateşli silah kullanma yetkisi ile donatılmıştır. Emniyet Teşkilatı ile sıkı bir işbirliği içinde yürütülen güvenlik hizmeti yalnızca bir önlem ve caydırıcılık özelliği taşımaktadır.

**G.2.** İşletmenin istihdam ettiği personelin kusur ve kasti eylemi nedeniyle meydana gelmesi hariç Yat Limanının kullanımından doğan her türlü risk kullanıcıya aittir. Yatın ve/veya kayıtlı veya kayıtsız envanterindeki ekipman ve malzemenin ve araçlarının her türlü hava, deniz koşulluna ve çalınmaya, kaybolmaya, hasar görmeye karşı muhafazası tamamen

Yat Sahibi'nin sorumluluğunda olup yine yat sahibinin, ve/veya üçüncü şahıslarının yaralama, uğrayabileceği öldürme ve terör olaylarından dolayı oluşacak her türlü maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasar İşletmenin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletmenin sorumluluğu altında değildir.

**G.3.** Yat Limanına dışarıdan girecek kişilerden ve/veya adli vaka niteliğindeki olaylar nedeniyle oluşacak ya da İşletmenin kusurundan kaynaklanmayan maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasarlar, İşletmenin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve İşletmenin sorumluluğu altında değildir.

**G.4.** Yat Limanı Yönetiminden izin verilenler (araç ve/veya şahıs) ve güvenlik sahası için verilen karta sahip olanlar haricinde izinsiz hiç kimse yat limanı güvenlik sahasına giremez.

**G.5.** Ancak işbu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenmiş öncesinden giriş izni almış veya almamış şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının İşletme'ye girişine izin verilmeyebilir ve/veya İşletme hizmet vermeyi durdurabilir. Bu durumdan etkilenenler tarafı için söz konusu olabilecek hiç bir zarar ve ziyandan İŞLETME sorumlu tutulamaz.

**G.6.** Evcil hayvan bulundurulması İşletme tarafından talep edilecek gerekli evrakların temin edilmesi akabinde İşletmeden yazılı izin alınmasına bağlıdır. Hangi tip hayvanlara izin verildiği de marina müdürlüğüne ayrıca belirtilir. Evcil hayvanların sahibi yanında olmadan ve bir bağlama şekli ile sahibinin kontrolünde olmadan dış sahada dolaşması yasaktır. Marina müdürlüğüne izni olan hayvanların dış sahada yapacakları kirliliğin temizliği derhal sahibi tarafından yapılmalıdır. Evcil hayvanların marina içerisinde çevreye ve şahıslara verdikleri her türlü zararlardan sahipleri sorumludur. Kapalı yerlerde bulundurulma imkanı olmayan hayvanlara kesinlikle izin verilmez. Söz konusu ilkelere uyulmaması halinde müdürlük verdiği izni her zaman geri alabilir.

**G.7.** 18 yaş altında olan bireyler Yat Limanında velilerinin sorumluluğu altındadır.

**G.8.** Yüzme bilmeyenler Rıhtım, Anroşman, İskelelerde ve / veya bağlı yatlarda can yeleksiz dolaşamazlar.

**G.9.** Yat Limanını kullanan tüm bireyler, başka kullanıcıları yada herhangi bir kimseyi ses, ışık, görüntü kirliliği, gürültü çıkaran bir motor veya aletin çalıştırılması, TV , radyo , teyp telsiz ve telefon gibi cihazların yüksek sesle çalıştırılması, toplumun davranış biçimine uymayan hal ve hareketlerde bulunması ve bağlanmamış mandar ve yelken örtüleri gibi rahatsızlık verebilecek bir şeyin yapılmasına izin vermeyeceğini taahhüt eder. Jeneratör çalıştırılması, bunların çalışma zaman ve süreleri İşletmenin iznine tabidir.

**G.10.** Yat Limanında yüzmek, dalmak, olta, sepet ya da başka bir yöntemle balık avlamak, su kayağı, jet ski, surf ve benzeri deniz araçlarını kullanmak yasaktır.

**G.11.** Yat Limanı dahilinde İşletme tarafından gösterilen yerler dışında ve özellikle yüzer iskelelerde, fingerlerde, rıhtımlarda, yat çekek sahasında, otoparklarda özel eşya, bot, tekne aksesuarı, bisiklet, sal, platform, römork, dingi, çadır, treyler, karavan vb. teçhizat bulundurmak ve benzeri ekipman muhafaza etmek ve depolamak yasaktır. Ancak özel durumlarda bırakılması İşletmenin iznine tabidir. İzinsiz bırakılan tüm malzemeler İşletmenin deposuna kaldırılacak ve Yat Sahibine depo kirası tahakkuk ettirilecektir. Bu nitelikteki malzemenin kaybolmasından, çalınmasından veya hasar görmesinden İşletme sorumlu değildir.

**G.12.** Yat Limanı içerisinde (Yatların içindeki normal ışıklandırma tesisatı ile yemek pişirmek amacı ile bulundurulmuş ocaklar dışında) çıplak ışık ve ısınma kaynakları kullanılamaz, mangal vb. ateş yakılmaz. İşletme'den elektrik almak isteyen yatların tesisatlarının normal normlara göre olması, ısıtıcı ve benzeri cihazlar kullananların amper oranına göre kablo kullanmaları mecburidir. Yat Limanındaki elektrik tesisatına yalnızca İşletme'nin uygun bulunduğu özel elektrik kabloları ve adaptör ile bağlanacaktır. Yat içindeki elektrikli aletlere bağlanan kabloların Yat sahibi tarafından emniyetli ve profesyonel tarzda çekilmesi gerektiği hususunda taraflar hemfikirdirler.

**G.13.** Yat Limanı sınırları içinde atık maddelerin (sintine, pis su, atık yağ, pil, akü, yağ filtreleri, organik atıklar, geri dönüşümsel atıklar, vb.) İşletme tarafından tahsis edilmiş yerlerin dışına (kara – deniz) bırakılması yasaktır. Atıkların bertarafı yöntemi ilgili yönetmelikte belirtilmiştir. İşletme, aksine bir davranışla karşılaşması halinde, temizleme ücreti olarak kullanacağı malzeme, işçilik saati ve ekipman masraflarının ..... katını Yat Sahibinden tahsil eder ve ayrıca konuyu ilgili resmi makamlara bildirir. İşletme gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan Yat Sahibi veya Ticari Ünite İşletmecisinin Sözleşmesini tek tarafı olarak feshedecek ve fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesi ödenmeyecektir.

**G.14.** Yat Limanı içerisinde Rihtım, iskele ve diğer açık alanlarda tahsis edilen yerler dışında çamaşır, bulaşık, Yelken, branda, şişme bot yıkamak ve kurutmak yasaktır.

**G.15.** Yat Limanı Kullanıcıları Yat Limanının etkin ve emniyetli bir şekilde faaliyet göstermesini teminen İşletmenin talep ettiği hususları yerine getirmek zorundadırlar.

**G.16.** Hiç kimse İşletmenin önceden yazılı izni olmadan Yatta ya da Yat Limanının diğer bir yerinde kısa süreli veya kalıcı olarak ikamet edemez.

**G.17.** Yat Limanı Kullanıcıları, kamu otoritelerinin koyduğu kurallara uymak zorundadır.

**G.18.** Bir yat veya araç tarafından Yat Limanına, yat limanının makine veya cihazına veya yat limanı içinde herhangi yat ve araca zarar verilirse, zarara yol açan yat ve aracın sahibi veya sorumluları derhal İşletmeyi durumdan haberdar edeceklerdir. Bu hallerde hasar ve zararın tazmini doğrudan ve derhal yat veya aracın sahibine aittir.

## **H. KARA ARAÇLARI KULLANIMI**

**H.1.** Yat Limanı içerisinde hız sınırlamalarını İşletme belirler, hız tahditlerini kullanıcıların kolaylıkla görebilecekleri alanlarda yazılı levhalarda ve/veya yoların üzerinde ilan eder. Levhaların olmadığı hallerde söz konusu hız sınırı, azami saatte 10 km dir. Bu hıza uymayan araç sahiplerinin ve araçlarının Tesise girişleri yasaklanır, varsa araç giriş kartları iptal edilir.

**H.2.** Yat Limanına girecek araçların standartları binek araç olarak belirlenmiştir. Zorunlu hallerde diğer araçların girişi İşletmenin iznine tabiidir.

**H.3.** İşletme Yat Limanından istifade edecek tüm kullanıcılara park yeri sağlama zorunluluğu yoktur ve gerektiğinde park yerini kısıtlama hakkını saklı tutar.

**H.4.** Yat Limanına girecek Araçlar; öncesinden plaka numarası İşletmeye verilmiş giriş iznine sahip araçlar olmak zorundadır.

**H.5.** Yat Limanında bulunan araçlar İşletmenin park yeri olarak ayrılmış alanlarında park edebilir, bunun için saptanacak ve duyurulacak ücretleri öder ve kara trafiğinin düzeni için konulacak bütün kurallara uyarlar. İşletme, buna uygun olmayacak şekilde park etmiş araçların buldukları yerden kaldırılması için, tüm masrafları araç sahibine ait olmak üzere, gereken çalışmaları yapma hakkını mahfuz tutar.

**H.6.** Tüm binek araçlarının Çekek Sahasına girişi yasaktır. Çekek sahasına araç girişine ancak yük indirme ve boşaltma gibi çok zorunlu hallerde izin verilebilir. Bu durumda tasarruf hakkı tamamen İşletmeye aittir.

**H.7.** Park halindeki araç Marinada ilgilisi başında olmaksızın 24 saatten fazla bırakılacaksa, gerektiğinde aracın yerinin değiştirilmesini teminen anahtarı ile çalıştırma talimatnamesi idari ofisin çalışma saatleri içerisinde sahibi tarafından İşletmeye bırakılacaktır.

**H.8.** İşletme gerekli gördüğünde bir araca girme veya aracı vinçle ya da başka bir yöntemle götürme hakkına sahiptir. İşletme 30 dakikadan uzun çalan bir alarmı devre dışı bırakmak için bir araca, gerekirse zorla girme hakkına sahiptir. Bu durumda aracın sahibi aracını Yat Limanından götürmeden önce İşletme tarafından bu iş için yapılan masrafları karşılayacaktır.

## **I. FESİH**

**İ.1.** Yat sahibi ile ticari ünite kullanıcılarının ve bunlara ait ekipman ve araçlarının Yat Limanında bulunduğu ilk andan itibaren İşletme tarafından koyulan kuralların tamamının kabulü ve uyulması yükümlülüğü vardır. Yat Sahibi ve Ticari Ünite Kullanıcıları veya işbu Yönetmelik hükümleri gereğince sorumluluğu altındaki kişilerin İşletme kurallarına aykırı davranış ve uygulamaları, akde muhalefet sebebi teşkil eder ve bu durumlarda Sözleşme veya Sözleşmeler İşletme tarafından herhangi bir ihbar ve ihtarda bulunma veya mehil tayin etme yükümlülüğü bulunmaksızın tek taraflı olarak fesih edilebilir. Bu durumda ödenmiş hizmet bedelleri ve alınmış peşin ödemeler ve avanslar varsa iade edilmez. Ayrıca İşletmenin tazminat hakları saklıdır. Yat Sahibi ve Ticari Ünite Kullanıcıları, ihlal nedeniyle meydana gelecek fesihden dolayı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

**İ.2.** İşletme, tek taraflı irade beyanıyla, Yat Sahibi ve/veya ticari ünite kullanıcılarının yat limanındaki herhangi bir malıyla ilişkili kira, muhafaza, kullanma bedeli, komisyon, palamar ücreti, iş yapılması, hizmet verilmesi veya herhangi bir sebeple oluşan para borçlarını, İşletmeye tamamen ödemedikçe Yat Sahibi ve ticari ünite kullanıcılarının diğer mal veya malları üzerinde hiçbir ihbar, ihtar ve mehil tayinine ihtiyaç göstermeksizin, her hangi bir mahkeme kararına, hüküm ve karar istisaline gerek kalmaksızın hapis hakkını kullanmak yetkisini saklı tutar; üzerinde hapis hakkı kullanılan malı, söz konusu borçlar ödeninceye kadar Yat Sahibine, İşletme yedinde iken üçüncü kişilere satılmış ise yeni malike teslimden imtina edebilir.

**İ.3.** Sözleşmenin sona ermesi ve kullanıcı tarafından yenilenmeyeceğinin belirtilmesi veya İşletme tarafından sözleşmenin feshi durumunda, Kullanıcının aynı gün Yat Limanını tüm donanım ve araçları ile terk etmesi zorunludur. Aksi takdirde Yat Limanında gerek kendisinin gerekse herhangi bir donanım veya aracının kaldığı her gün için Yatın ve/veya ticari ünitenin Sözleşmede belirtilen alan değerinin her metrekaresi için **4 Türk Lirası** tazminat ödemekle yükümlüdür.

**İ.4.** Bu kuralların Yat Sahibi ve ticari ünite kullanıcıları tarafından ihlal edilmesi neticesinde, Sözleşmenin fesih edilmesi veya Sözleşmenin süresinden önce Yat Sahibi veya ticari ünite kullanıcısı tarafından haklı bir sebep bulunmaksızın fesih edilmesi halinde, Yat Sahibi veya ticari ünite kullanıcısı İşletmenin ihlalden kaynaklanan kayıp ve hasarını, tahsis edilmiş yerin daha sonra yeniden kiralanamamasından kaynaklanan kar kaybını ve işletmeye olan diğer tüm borçlarını Sözleşmenin bu madde uyarınca fesih edilmesi tarihinde ödeyecektir. İşletme fesih nedeniyle uğradığı zararları peşin alınan sözleşme bedeli veya avanstan mahsup etme hakkında sahiptir. Mahsup işleminden sonra bir bakiyenin kalması halinde, bu bakiye tutar Yat Sahibi veya ticari ünite kullanıcısı araç ve ekipmanlarının Yat Limanından çıkmasını izleyen 6 (altı) ay sonrasında yat sahibine veya ticari ünite kullanıcısına ödenecektir.

**İ.5.** Yat Sahibi borcunu ödeyinceye kadar İşletmenin bağlı bulunduğu Liman Başkanlığından seferden men kararı aldırıp ve/veya MK nun 864'üncü maddesindeki hapis hakkından istifade ederek Yatının Yat Limanı dışına çıkmasına müsaade etmeyebilir.

**İ.6.** Sözleşmenin taraflarca onaylanmasının ardından, kullanıcının kendi isteği ile sözleşmeyi feshi durumunda İşletme; müşterinin peşin ödemiş olduğu tutarın kalan süreye ait olan kısmını kullanıcıya iade etmeme hakkına sahiptir.

**İ.7.** Mücbir sebep halinde İşletme, Kullanıcıya yapacağı tebligatla Yer Tahsis Sözleşmeleri ve diğer anlaşmaları feshedebilir. Yat Limanının, Yer Tahsis Sözleşmeleri ya da başka bir hizmeti sağlamaya devam ettiremeyecek şekilde hasara uğraması, faaliyetlerinin engellenmesi ya da etkilenmesi halinde mücbir sebep bulunduğu varsayılır. Böyle bir fesih olayında İşletme sözleşme bedelinin kalan kısmını Kullanıcıya geri ödeyecektir.

## **J. GEÇERLİLİK**

**J.1.** Madde başlıkları sadece kolaylık için konulmuş olup, kural hükmünde değildirler.

**J.2.** Yat Limanının tüm kullanıcıları, bu yönetmelikte belirtilsin veya belirtilmesin İşletmenin tüm kurallarına ve uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

**J.3.** İşletme yukarıda belirtilen şartları Yat Limanının emniyetli ve verimli işleyişi ve yönetimi için gerekli görürse düzeltme yapma hakkını saklı tutar. Bu düzeltme ve eklemeler Tekne Sahibine tebliğ edildikten sonra geçerli olur. Bu kurallara göre yapılan bildirimler Yat Sahibine bizzat bildirilmekle, Sözleşmede belirtilen veya İşletmeye sonradan bildirilen açık adresine (ya da bir kuruluş söz konusuysa, bilinen ticari ikametgâhına) taahhütlü posta ya da kurye servisi ile yollanmakla veya e-mail yolu ile veya Yatın Ticari Ünitenin göze çarpan bir yerine iliştilirmekle tebliğ edilmiş sayılırlar.

## **K. TEBLİGATLAR**

Yasal işlemlerle ilgili tebligatlar Türk uyruklu kullanıcılar için sözleşmedeki adresine, Emniyet Genel Müdürlüğünün 23.07.1998 tarih ve 145 sayılı, 13.04.2000 tarih ve 85 sayılı ve 00113 sayılı genelgeleri doğrultusunda yatların bağlı bulunduğu yat limanı ve yatları ikametgâh olarak kabul edildiğinden yabancı bayraklı yatların, yabancı uyruklu sahiplerine yapılacak tebligatlar yatlarına yapılır.

## L. UYUŞMAZLIKLAR

**L.1.** İş bu Yönetmelik Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olup, bu kuralların tatbik ve ifasından doğabilecek ihtilaflar halinde İstanbul Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir. Ortaya çıkacak uyuşmazlıkların çözümünde İşletmenin ticari defter ve kayıtları Hukuk Usulü muhakemeleri Kanunu'nun 287'nci maddesi uyarınca kesin, yegâne ve kati delil olarak kabul edilecektir. Bu madde delil sözleşmesi niteliğindedir.

**L.2.** İş bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda, 2634 sayılı Yat Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37.maddesinin A. fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenen Yat Turizmi Yönetmeliği geçerli olacaktır.